

New Tube hybridiremontti

Vertailulaskelma

Päivitetty: 08.12.2016

New Tube putkiremontti:	Viemäreiden sukitus saneeraus	Hybridiremontti vesijohdot ja viemäri	Täysi remontti ei sähköjä
Saneerattavia asunneliöitä:	2 000 m ²	2 000 m ²	2 000 m ²
Hinta per m ² :	110 €	270 €	830 € *
Putkiremontin kustannukset:	220 000 €	540 000 €	1 660 000 €
Taloyhtiön omarahoitus:	50 000 €	50 000 €	50 000 €
Lainaosuus:	170 000 €	490 000 €	1 610 000 €
Laina-aika:	3,0 vuotta	9,0 vuotta	37,0 vuotta
Korko:	2,0 %	2,0 %	2,0 %
Korkokustannukset yhteensä:	5 100 €	44 100 €	595 700 €
Kuukausierät	4 864 €	4 945 €	4 968 €
Putkiremontti korkokustannuksineen:	225 100 €	584 100 €	2 255 700 €
Kustannus asunneliötä kohden=			
Osakkaan remontista maksettava osuus/m²	113 € /m²	292 € /m²	1 128 € /m²

* Isännöintiilto putkiremonttibarometri 2015 pääkaupunkiseudun mediaani hinta täysputkiremontille 830€/m²

New Tube hybridi remontissa on lyhyempi takaisinmaksuaika, koska velkaosuus on pienempi.

Myös korkoriski on pienempi kun lainan takaisinmaksuaika lyhenee.

Laskelma tehty tasalyhennyksellä koska se on annuiteettia edullisempi.

Lisäksi hybridivaihtoehdossa säästyy jo saneeratut kosteat tilat sekä asumiselle aiheutuvat haitat ja kustannukset ovat oleellisesti pienemmät kuin raskaassa putkiremontissa.

Taloyhtiön lainan todelliseen kokonaiskorkoon on laskettu 0,8 % marginaali. Nostokuluja ja laskutusalkkioita ei ole huomioitu. Korkotaso määritelty 6 kk euriborin mukaisesti, edellistä 5 vuotta tarkastellen.

Lisätietoja antaa:

Sami Hämäläinen, New Tube Suomi Oy
020 755 1141 / sami.hamalainen@newtube.fi
Hyttitie 6, 00700 Helsinki

www.hybridiremontti.fi

www.newtube.fi